

## 【 施 工 管 理 業 務 内 容 】

(木造住宅の場合)

	工種	管理業務項目	施工管理業務詳細
1	仮設工事 ①仮設計画 (仮囲い・トイレ・電気・水道 等)	■現場確認	・仮囲いの範囲、トイレ設置・電気引込位置、水道引込・最終ます有無 等
		■仮設計画図作成	・仮囲い・仮設トイレ・引込ポール・仮設水道の設置位置、基礎コンクリート打設計画
		■業者手配・発注	・書類(地図、計画図)送付
		■現場確認	・設置状況
	②仮設計画 (外部足場)	■現場確認	・位置、範囲、障害物、近隣状況、電線養生 等
		■官公庁申請	・道路使用・占有
		■業者手配・発注	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ
		■現場確認	・設置状況
	③仮設計画 (内部足場)	■現場確認	・設置範囲、期間 等
		■業者手配・発注	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ
■現場確認		・設置状況	
⑤安全・養生確認	■工事車両、資材搬出入、警備員、悪天候(台風等)時 等	(工事期間中)	
⑥盛替指示確認	■仮設移動及び仮設不備の有無 等	(工事期間中)	
2	基礎工事	■打合せ	・納まり、配管スリーブ位置、ボルト設置位置 等
		■施工図作成・チェック	・基礎伏図、ボルト(アンカーボルト・ホールダウン)位置図
		■業者手配・発注	・書類(地図、施工図等)送付
		■書類申請の手配・確認	・コンクリート配合計画書 ・道路使用申請書
		■現場指示確認	・遣り方 (配置、レベル)
			・床付け (砕石、防湿フィルム、捨てコン状況)
			・配筋 (鉄筋径・ピッチ、定着・継手長さ、かぶり寸法等)
			・コンクリート (現場受入検査、打設状況等)
			・型枠 (寸法、建て込み状況)
			・ボルト類 (アンカーボルト、ホールダウン取付位置、埋め込み寸法等)
	・完了 (天端レベル、仕上り状況)		
	■工事管理写真の提出	・施工状況写真(根伐・砕石・防湿フィルム・配筋・型枠・ボルト・完了 等)	
	■工事管理報告書の提出	・コンクリート圧縮強度試験、鉄筋ミルシート	
3	屋根工事	■打合せ	・納まり、使用材料等の確認
		■業者手配・発注	・書類(地図、図面)Fax送付 ・現場打合せ
		■現場指示確認	・下地状況 ・仕上り状況
4	板金工事	■打合せ	・納まり、使用材料等の確認
		■納まり図作成・チェック	
		■業者手配・発注	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ
		■現場指示確認	・下地状況 ・仕上り状況
5	樋工事	■打合せ	・取付位置・経路等の確認
		■業者手配・発注	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ
		■現場指示確認	・取付位置、接続状況、仕上り状況
6	外装工事	■打合せ	・納まり、使用材料等の確認
		■業者手配・発注	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ
		■現場指示確認	・シート状況 ・下地状況 ・施工状況 ・仕上り状況
7	防水工事	■打合せ	・納まり、使用材料等の検討と確認
		■業者手配・発注	・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ
		■現場指示確認	・下地状況 ・仕上り状況
		■工事報告書の提出	・施工写真(施工前、途中、完了)、保証書

	工種	管理業務項目	施工管理業務詳細
8	タイル・石工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■打合せ</li> <li>■割付図作成・チェック</li> <li>■業者手配・発注</li> <li>■現場指示確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・納まり、使用材料等の確認</li> <li>・施工図作成</li> <li>・書類(地図、割付図等)送付 ・現場打合せ</li> <li>・下地状況 ・施工状況 ・仕上り状況</li> </ul>
9	プレカット工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■プレカット図作成</li> <li>■打合せ</li> <li>■納材確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、割付図等)送付 ・承認発注</li> <li>・プレカット図チェック、納まり確認</li> <li>・構造図との整合性及び納まり、施工性等の確認</li> <li>・数量、寸法、傷、金物類 等</li> </ul>
10	木工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■建て方段取り</li> <li>■土台敷き確認</li> <li>■建て方確認</li> <li>■納まり図作成・チェック</li> <li>■現場打合せ</li> <li>■現場指示確認</li> <li>■材料発注・手配</li> </ul> <p>(下地造作材・新建材・仕上材等)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業者手配(地図、設計図、プレカット図送付)</li> <li>・レッカー設置位置の確認・手配、電線養生</li> <li>・施工状況 ・完了</li> <li>・施工状況 ・完了</li> <li>・枠、階段、納まり 等</li> <li>・納まり、仕様、材料等の確認</li> <li>・納まり、仕様、材料、清掃、養生、安全状況、荷揚げの手配・段取り 等</li> <li>・数量の拾い ・納材確認</li> </ul>
11	金属工事 (手摺・階段・SD等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■施工図作成・チェック</li> <li>■打合せ</li> <li>■現場指示確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付 現場打合せ 承認発注</li> <li>・納まり、使用材料、仕上げ等の確認</li> <li>・納まり ・仕上り状況</li> </ul>
12	左官工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■打合せ</li> <li>■現場指示確認</li> <li>■現場指示確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ</li> <li>・納まり、使用材料等の確認</li> <li>・下地状況 ・施工状況 ・仕上り状況</li> <li>・下地状況 ・施工状況 ・仕上り状況</li> </ul>
13	金属製建具工事 (サッシ枠・障子・網戸)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■打合せ</li> <li>■現場確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付 ・承認発注</li> <li>・納まり、使用材料、寸法等の確認</li> <li>・納入・取付状況 (枠、障子、網戸)</li> </ul>
14	ガラス工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■打合せ</li> <li>■現場確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付 ・承認発注</li> <li>・納まり、使用材料、寸法等の確認</li> <li>・納入・取付状況</li> </ul>
15	木製建具工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■建具図作成・チェック</li> <li>■打合せ</li> <li>■現場指示確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付 ・承認発注</li> <li>・納まり、使用材料等の確認</li> <li>・納入・取付状況</li> </ul>
16	塗装工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■打合せ</li> <li>■現場指示確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ</li> <li>・施工範囲、使用材料(品番)等の確認</li> <li>・下地状況 ・施工状況 ・仕上り状況</li> </ul>
17	内装工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■打合せ</li> <li>■現場指示確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ</li> <li>・施工範囲、使用材料(品番)等の確認</li> <li>・下地状況 ・施工状況 ・仕上り状況</li> </ul>
18	雑・備品工事 (造作キッチン・床暖房等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■施工図作成・チェック</li> <li>■打合せ</li> <li>■現場指示確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付 ・承認発注</li> <li>・寸法・範囲、使用材料、使い勝手等の確認</li> <li>・納入・取付状況</li> </ul>

	工種	管理業務項目	施工管理業務詳細
19	電気設備工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■施工図作成・チェック</li> <li>■打合せ</li> <li>■現場指示確認</li> <li>■最終施工図の提出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ</li> <li>・配管配線経路、スイッチ・コンセント等の位置の確認</li> <li>・配管スリーブ位置、配線配管経路、スイッチ・コンセント位置、器具品番等の確認</li> <li>・取付位置、数量 ・施工状況 ・仕上り状況 ・器具品番 ・通電チェック等</li> </ul>
20	給排水設備工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■施工図作成・チェック</li> <li>■打合せ</li> <li>■現場指示確認</li> <li>■最終施工図の提出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ</li> <li>・配管経路、器具取付等の位置の確認</li> <li>・配管スリーブ位置、配管経路、機器取付位置等の確認</li> <li>・配管経路 ・施工状況 ・取付状況 ・通水、排水チェック</li> </ul>
21	ガス設備工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■施工図作成・チェック</li> <li>■打合せ</li> <li>■現場指示確認</li> <li>■最終施工図の提出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ</li> <li>・配管経路、ガスボックス等の位置の確認</li> <li>・配管スリーブ位置、配管経路、機器取付位置等の確認</li> <li>・配管経路 ・施工状況 ・取付状況 ・機器試運転(給湯器等) 等</li> </ul>
22	地盤改良工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■施工図作成・チェック</li> <li>■現場指示確認</li> <li>■工事報告書の提出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ</li> <li>・補強位置・範囲、レベル 等</li> <li>・着工立会い ・施工状況 ・完了確認</li> <li>・施工写真(施工前、途中、完了)、保証書</li> </ul>
23	解体工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■現場打合せ</li> <li>■現場指示確認</li> <li>■マニフェストの提出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付</li> <li>・工事計画、近隣状況、電気、ガスの閉栓有無、仮設水道の手配 等</li> <li>・着工立会い ・施工状況 ・完了確認</li> </ul>
24	照明器具 設備機器	<ul style="list-style-type: none"> <li>■承認図手配・確認</li> <li>■打合せ</li> <li>■発注・納入確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・使用品番、数量、取付位置等の確認</li> </ul>
25	空調換気設備工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■配管経路図作成・チェック</li> <li>■打合せ</li> <li>■現場確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付 ・承認図手配</li> <li>・配管スリーブ位置、配管経路、取付位置、機器品番等の確認</li> <li>・配管経路 ・取付位置 ・仕上り状況 ・機器品番 ・機器試運転 等</li> </ul>
26	外構工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■打合せ</li> <li>■現場指示確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付 ・現場打合せ</li> <li>・外構計画、施工納まり、使用材料・品番等の確認</li> <li>・施工状況 ・仕上り状況 ・現場安全、養生、清掃 等</li> </ul>
27	家具工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■家具図作成・チェック</li> <li>■打合せ</li> <li>■現場指示確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面等)Fax送付 ・承認発注</li> <li>・納まり、使用材料、使い勝手等の確認</li> <li>・納入・取付状況</li> </ul>
28	防蟻工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>■業者手配・発注</li> <li>■工事報告書の提出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類(地図、図面)送付</li> <li>・施工写真、保証書</li> </ul>